



Langenthal, 18. März 2019

Medienmitteilung

Porzi-Areal – Gespräche mit den Mieterinnen und Mietern

Die Ducksch Anliker Gruppe als neue Eigentümerin des Arealkerns im Langenthaler Porzi-Areal hat alle Mietflächen ihrer Parzellen erfasst und geprüft, wo und wann Massnahmen zum Unterhalt und zur Instandsetzung notwendig sind. Die Gebäude auf dem Porzi-Areal wurden während Jahren nur schlecht oder gar nicht unterhalten. Die Immobilienverwaltung wird nun mit den Mieterinnen und Mietern das Gespräch suchen. Dies mit dem Ziel, deren Bedürfnisse zu kennen und Sicherheiten für beide Seiten zu schaffen.

Die Ausgangslage präsentiert sich je nach Gebäude und aktueller Nutzung unterschiedlich. Die Immobilienverwaltung wird deshalb die einzelnen Mieterinnen und Mieter in den nächsten Wochen kontaktieren, um gemeinsam die Perspektiven zu klären. Die Aufwertung des Areals, die Umsetzung der Entwicklung, die rechtlichen Rahmenbedingungen und die Bedürfnisse der Mieterschaft spielen dabei eine wesentliche Rolle.

Erste bauliche Eingriffe betreffen die Gebäude entlang der Bahn und den Westflügel des Hauptbaus. Damit können der angestrebte Bahnhof im Herzen des Areals und dessen Zugang realisiert werden. Gleichzeitig werden die Auflagen des Behindertengleichstellungsgesetzes bis 2023 erfüllt. Diese baulichen Massnahmen schaffen eine Öffnung des Areals und einen direkten Zugang zum Bahnhof. In Zusammenhang mit diesen Arbeiten sind einzelne Kündigungen bis Ende August nicht zu vermeiden. Den betroffenen Mieterinnen und Mietern bietet die Eigentümerschaft nach Möglichkeit Ersatzflächen an. Entsprechende Gespräche wurden bereits aufgenommen.

Weitere Schritte und Massnahmen

Die Zukunft der Offenhalle, Herzstück des Porzi-Areals, ist noch offen. Da braucht es zunächst vertiefere Abklärungen über mögliche Nutzungen und technische Prüfungen. Viele Gebäude des Areals bleiben erhalten oder zumindest für längere Zeit unverändert, wie beispielsweise die Lager- und Gewerberäume im Norden und am Park. Die Planergemeinschaft Porzi Langenthal wird laufend über die nächsten Schritte informieren und mit den Mieterinnen und Mietern in Kontakt bleiben.

